

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 20 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 2 " октября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1965</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>150</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3586,85</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2893,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>2</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>76,65</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	990	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			1=1 шт. (замена люка выхода на кровлю)	1		
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	168	Штукатурка	240=7 кв.м. 966=168 кв.м (ремонт и окраска)	168		
	отмостка	кв. м	168	Бетон				
	прямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=4 шт(ремонт входных крылец)	4		

Наружные стены	кв. м	2349	Стены кирпичные	250=1,50 кв.м. (установлено 15 маяков) 109=10 кв.м.	10		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2349	Без отделки	109=10 кв.м. 252=1 шт (ремонт вх. группы)	1		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	255=4шт (отсутствуют отливы) 122=4 (оштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезды) 69=4 шт (мох на козырьках) 77=1 шт (Ремонт кровли козырька входа в подъезд №11)	1	1	
межпанельные швы	пог. м			111=30 п.м. (термошвов)	30		
пожарные лестницы	пог. м	7	металл.				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	2=3 шт (замена тамбурных дверей) 3=24 шт (замена дверей в коридорах) 4=1 шт. (замена двери в подвал)	4		

оконные заполнения	шт.	12	ПВХ	17=2 шт. (ремонт оконных откосов 1 эт. 2 под.) 19=4 шт. (отсутств. ручки на окнах 1 под.3/4 эт., 2/3 эт.-2 шт, 3 под 2/3 эт.)	2		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3811,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	952,9					
Внутренние стены	кв. м	1363	требуется ремонт	34=31шт (ремонт коридоров в метах общего пользования, под.№1,2,3) 34=3 шт (ремонт внутренней отделки под.№1,2,3) 34=1 шт (ремонт холла 1 эт.)36=2 кв.м.(выбоин ы в стенах 5 под.)	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	179,8	Железобетонная	30=6шт (вертикальные элементы 1- 3 под.) 29=7 мест (1-3 под.) 951=0,50 кв.м.(1 под. 3 эт.-0,3 кв.м., 2 под.3/4 эт.- 0,2 кв.м.)31=100 п.м. (замена дерев. поручней на ПВХ 1,2,3 под. с1 по 5 эт.)29=3 шт. (ремонт ступеней 2 под. 3/4 эт., 2 эт., 3 под. 5 эт.-1 шт.) 30=7 шт. (отсутств. вертик элем. (1 под. 4 эт.- 5 шт., 3 эт.-2 шт.) 30=34 шт. (излом верт. эл.)				
Тамбурные двери	шт.	4						
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	ПВХ					
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м							
Почтовые ящики	шт.	150						
4	Печи, очаги							
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							
ручной привод	шт.							
фильтры	компл.							
двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							
дополнительное оборудование	компл.							




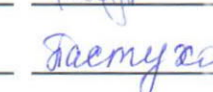
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	559	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1379	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	72					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт. (Замена теплового счетчика узла учета тепловой энергии)	1	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	559	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	1		192=1 шт. (Поверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения)	1	1	1	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	192	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	184					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		203=1 шт (Поверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения)	1	1	1
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	288	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	200					

	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	443	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	143	В квартире				
	светильники	шт.	84	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-26	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2023-02-24	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____	Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
_____	КСА (должность)		Г.Г. Г.Г. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	(должность)		(фамилия, инициалы)

"02" 10 2023 года